



НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

АУДИТСЕРВИС

г.Казань, ул. Оренбургский тракт, дом 6, оф. 5
Тел./Факс: +7 (904) 677-69-67
ИНН/КПП 1659146356/165901001
info@aydiss.ru; www.aydiss.ru

Заказчик: ООО «Татнефть-Актив»

Заказ: № 1-Ю/24/20600/2024/0445

**Внесение изменений в проект межевания территории
площадью 3,1 га по ул. Полевая в г. Альметьевск**

Основная часть, подлежащая утверждению

**Текстовая часть
Графические материалы**

ПЗ, ГМ

Том 3

Директор

Д.Э. Сунгатуллина



2024 г.

[illegible]

Содержание тома 3

№ п/п	Наименование	Обозн. основн. комплект	Инв. номер тома	Колич. страниц	Примечание
	Основная часть, подлежащая утверждению				
	Содержание тома 3:				
I	Текстовая часть	ПЗ			
II	Графические материалы				
1.	Чертеж межевания территории 1-й этап М 1:1000	ГМ			
2.	Чертеж межевания территории 2-й этап М 1:1000	ГМ			
3.	Чертеж межевания территории 3-й этап М 1:1000	ГМ			
4.	Чертеж межевания территории 4-й этап М 1:1000	ГМ			

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
Альметьевского
муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

Внесение изменений в проект межевания территории по ул. Полевой г. Альметьевска

1. Основная часть проекта межевания территории

Перечень образуемых земельных участков

Внесение изменений в проект межевания территории по ул. Полевой г. Альметьевска осуществляется с целью формирования четырех земельных участков.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

Образуемые земельные участки формируются из исходных земельных участков кадастрового квартала 16:45:040103 и земель неразграниченной государственной собственности.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района РТ №366 от 25 декабря 2009 г. (внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска от 14 мая 2024 г. №292) территория проектирования полностью расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей (Ж4).

В границу проекта планировки территории входят следующие земельные участки с кадастровыми номерами:

Таблица 1.1

Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования	Землепользователь (правообладатель)/ограничение прав и обременения
1	2	3	4	5
16:45:040103:4978	10081	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «г Альметьевск», г Альметьевск, ул. Автомобилистов, д. 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:4979	15589	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «г Альметьевск», г Альметьевск, ул. Автомобилистов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:000000:4348	26	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул.	под строительство индивидуального гаража	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875

Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования	Землепользователь (правообладатель)/ограничение прав и обременения
1	2	3	4	5
		Полевая, северо-восточнее д. 8, гараж 9		
16:45:040103:131	87	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул Полевая.	Под объекты транспорта Автомобильного-инд. Гаражи	Муниципальная собственность. Муниципальное образование "Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан"
16:45:040103:1663	25	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, тер.. гаражный массив АМУС, 8.	размещение магазина	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:1666	25	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, тер.. гаражный массив АМУС, 7.	Для строительства индивидуального гаража	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:1691	25	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, тер.. гаражный массив АМУС, 19.	для эксплуатации трамвайных путей	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:1707	26	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, тер.. гаражный массив АМУС, 10.	Для строительства индивидуального гаража	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:231	26	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, тер.. гаражный массив АМУС, 6.	Под строительство индивидуального гаража	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:290	31	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул. Полевая, с северо-восточной стороны общежития "АПОПАТ", гараж № 2	Под строительство гаража	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:293	31	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г Альметьевск, тер. гаражный массив АМУС, з/у 22	Под строительство индивидуального гаража	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:2993	32	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул. Полевая, с северо-восточной стороны общежития "АПОПАТ", гараж № 1.	Для строительства индивидуального гаража	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875

Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования	Землепользователь (правообладатель)/ограничение прав и обременения
1	2	3	4	5
16:45:040103:3033	29	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г Альметьевск, тер. гаражный массив АМУС, з/у 21.	под строительство индивидуального гаража	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:3225	27	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул. Полевая, г/о "АМУС", гараж 15.	обслуживание автотранспорта	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:3412	29	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул. Полевая, г/о "АМУС", занятым гаражом 23	объекты гаражного назначения	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:3442	25	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г Альметьевск, гаражный массив АМУС, з/у 2.	объекты гаражного назначения	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:3457	24	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО "г Альметьевск", г Альметьевск, территория гаражного массива "АМУС" по ул. Полевой, г-ж 18.	объекты гаражного назначения	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:3472	27	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО "г Альметьевск", г Альметьевск, гаражный массив "АМУС", гараж 20.	объекты гаражного назначения	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:3480	24	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, тер.. гаражный массив АМУС, 27	объекты гаражного назначения	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:3493	25	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г Альметьевск, тер. гаражный массив АМУС, з/у 14.	объекты гаражного назначения	Муниципальная собственность. Муниципальное образование "Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан"
16:45:040103:3494	27	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО "г Альметьевск", г Альметьевск, гаражный массив АМУС территория, з/у 3.	объекты гаражного назначения	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:3495	27	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город	объекты гаражного назначения	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875

Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования	Землепользователь (правообладатель)/ограничение прав и обременения
1	2	3	4	5
		Альметьевск, г Альметьевск, тер. гаражный массив АМУС, з/у 28.		
16:45:040103:3496	27	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, тер.. гаражный массив АМУС, 1.	объекты гаражного назначения	Муниципальная собственность. Муниципальное образование "Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан"
16:45:040103:3497	30	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО "г Альметьевск", г Альметьевск, гаражный массив №42 территория, з/у 3	хранение автотранспорта	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:3498	29	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО "г Альметьевск", г Альметьевск, гаражный массив N42, з/у 2.	хранение автотранспорта	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:361	26	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, гаражное общество "АМУС", гараж №25.	размещение торгово-складских помещений	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:363	25	Республика Татарстан, р-н. Альметьевский, г. Альметьевск, ул. Полевая, кв. гараж 12.	Под строительство гаража	Муниципальная собственность. Муниципальное образование "Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан"
16:45:040103:365	26	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул Полевая, гараж 9.	Под строительство индивидуального гаража	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:366	26	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул Полевая, г/о "АМУС", гараж 16.	Под строительство гаража	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:368	26	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г Альметьевск, тер. гаражный массив АМУС, з/у 11	Под объекты транспорта Автомобильного	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:375	34	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул. Полевая, с северо-восточной стороны общежития "АПОПАТ", гараж № 5.	Под строительство индивидуального гаража	Муниципальная собственность. Муниципальное образование "Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан"

Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования	Землепользователь (правообладатель)/ограничение прав и обременения
1	2	3	4	5
16:45:040103:3794	26	Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Альметьевский, городское поселение город Альметьевск, город Альметьевск, улица Полевая, земельный участок 8Б	объекты обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье, библиотеки и др.)	Частная собственность. Физическое лицо.
16:45:040103:399	23	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, тер. гаражный массив АМУС, з/у 31.	Под строительство индивидуального гаража	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:429	26	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г Альметьевск, тер. гаражный массив АМУС, з/у 29.	Под строительство индивидуального гаража	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:467	27	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г Альметьевск, тер. гаражный массив АМУС, з/у 17	Под строительство индивидуального гаража	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:489	1 463	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул Полевая, д 8.	под многоквартирный жилой дом	Общая долевая собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:490	1 062	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО "г Альметьевск", г Альметьевск, ул. Полевая, д. 8 а	коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:518	24	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный, г. Альметьевск, ул. Полевая, гаражно-строительное общество "АМУС", гараж №4..	размещение магазина	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875
16:45:040103:519	24	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный, г. Альметьевск, ул. Полевая, гаражно-строительное общество "АМУС", гараж №5.	размещение магазина	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875

Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования	Землепользователь (правообладатель)/ограничение прав и обременения
1	2	3	4	5
16:45:040106:647	30	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, тер.. гаражный массив АМУС, 24.	Строительство индивидуального гаража	Частная собственность. ООО "Татнефть-Актив", ИНН: 1644013875

Проект межевания территории предусматривает образование земельных участков в 4 этапа.

1.1 1-й этап межевания

1-й этап межевания осуществляется после приведения вида разрешенного использования исходных земельных участков первого этапа к следующим видам:

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Существующий вид разрешенного использования	Необходимый Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код разрешенного использования)
1	16:45:000000:4348	под строительство индивидуального гаража	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
2	16:45:040103:1663	размещение магазина	
3	16:45:040103:1666	Для строительства индивидуального гаража	
4	16:45:040103:1691	под строительство индивидуального гаража	
5	16:45:040103:1707	Для строительства индивидуального гаража	
6	16:45:040103:231	Под строительство индивидуального гаража	
7	16:45:040103:290	Под строительство гаража	
8	16:45:040103:293	Под строительство индивидуального гаража	
9	16:45:040103:2993	Для строительства индивидуального гаража	
10	16:45:040103:3033	под строительство индивидуального гаража	
11	16:45:040103:3225	обслуживание автотранспорта	
12	16:45:040103:3412	объекты гаражного назначения	
13	16:45:040103:3442	объекты гаражного назначения	
14	16:45:040103:3457	объект гаражного назначения	
15	16:45:040103:3472	объекты гаражного назначения	
16	16:45:040103:3480	объект гаражного назначения	
17	16:45:040103:3494	объекты гаражного назначения	
18	16:45:040103:3495	объекты гаражного назначения	
19	16:45:040103:3497	хранение автотранспорта	
20	16:45:040103:3498	хранение автотранспорта	
21	16:45:040103:361	размещение торгово-складских помещений	
22	16:45:040103:365	Под строительство индивидуального гаража	
23	16:45:040103:366	Под строительство гаража	
24	16:45:040103:368	Под объекты транспорта Автомобильного	
25	16:45:040103:399	Под строительство индивидуального гаража	
26	16:45:040103:429	Под строительство индивидуального гаража	
27	16:45:040103:467	Под строительство индивидуального гаража	
28	16:45:040103:490	коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля	
29	16:45:040103:518	размещение магазина	
30	16:45:040103:519	размещение магазина	
31	16:45:040106:647	Строительство индивидуального гаража	

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Существующий вид разрешенного использования	Необходимый Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код разрешенного использования)
32	16:45:040103:4979	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

- образование земельных участков с условными номерами **:ЗУ1** и **:ЗУ2** путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:45:040103:4979.

- образование земельного участка с условным номером **:ЗУ3** путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 16:45:000000:4348, 16:45:040103:290, 16:45:040103:2993, 16:45:040103:3497, 16:45:040103:3498, 16:45:040103:490 и земель государственной (неразграниченной) собственности.

- образование земельного участка с условным номером **:ЗУ4** путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 16:45:040103:1663, 16:45:040103:1666, 16:45:040103:1707, 16:45:040103:231, 16:45:040103:3442, 16:45:040103:3494, 16:45:040103:365, 16:45:040103:368, 16:45:040103:518, 16:45:040103:519, 16:45:040103:1691, 16:45:040103:293, 16:45:040103:3033, 16:45:040103:3225, 16:45:040103:3412, 16:45:040103:3457, 16:45:040103:3472, 16:45:040103:3480, 16:45:040103:3495, 16:45:040103:361, 16:45:040103:366, 16:45:040103:399, 16:45:040103:429, 16:45:040103:467, 16:45:040106:647 и земель государственной (неразграниченной) собственности.

При перераспределении земельных участков частной собственности и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности проектом межевания, устраняются вкрапливание, изломанность и чересполосицы границ участков.

После проведения кадастровых работ по I-му этапу необходимо установить образуемому земельному участку **:ЗУ1** вид разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1).

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участках, в том числе способы их образования указаны в таблице 1.2.

**Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе способы их образования
(Этап I-й)**

Таблица 1.2

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код разрешенного использования)
:ЗУ1	5378	16:45:040103:4979	Раздел исходного земельного участка	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
:ЗУ2	10211			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ3	1210	16:45:000000:4348 16:45:040103:290 16:45:040103:2993 16:45:040103:3497 16:45:040103:3498 16:45:040103:490	Перераспределение исходных земельных участков и земель государственной (неразграниченной) собственности.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
:ЗУ4	655	16:45:040103:1691, 16:45:040103:293, 16:45:040103:3033 16:45:040103:3225 16:45:040103:3412 16:45:040103:3457 16:45:040103:3472 16:45:040103:3480 16:45:040103:3495 16:45:040103:361 16:45:040103:366 16:45:040103:399 16:45:040103:429 16:45:040103:467 16:45:040106:647 16:45:040103:1663 16:45:040103:1666 16:45:040103:1707 16:45:040103:231 16:45:040103:3442 16:45:040103:3494 16:45:040103:365 16:45:040103:368 16:45:040103:518 16:45:040103:519	Перераспределение исходных земельных участков и земель государственной (неразграниченной) собственности.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.11.2020 г. № П/0412

1.2 2-ой этап межевания

2-й этап межевания предусматривает образование двух земельных участков (:ЗУ5 и :ЗУ6) путем перераспределения земельных участков, образованных в первом этапе с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 и земель государственной (неразграниченной) собственности.

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участках, в том числе способы их образования указаны в таблице 1.3.

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе способы их образования (Этап 2-й)

Таблица 1.3

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код разрешенного использования)
:ЗУ5	7243	:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ2 и земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4 и земель государственной (неразграниченной) собственности.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
:ЗУ6	10211			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.11.2020 г. № П/0412

1.3 3-й этап межевания

3-й этап межевания предусматривает образование двух земельных участков:

- образование земельных участков с условными номерами :ЗУ7 и :ЗУ8 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:45:040103:489 с условным номером :ЗУ6 и земель государственной (неразграниченной) собственности.

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участках, в том числе способы их образования указаны в таблице 1.4.

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе способы их образования (Этап 3-й)

Таблица 1.4

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код разрешенного использования)
:ЗУ7	10211	:ЗУ6, 16:45:040103:489	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ6, земельного участка с кадастровым номером 16:45:040103:489 и земель государственной (неразграниченной) собственности.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ8	828	:ЗУ6, 16:45:040103:489	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ6, земельного участка с кадастровым номером 16:45:040103:489 и земель государственной (неразграниченной) собственности.	под многоквартирный жилой дом

1.4 4-ый Этап межевания

4-й этап межевания предусматривает образование земельного участка :ЗУ9 путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ7 и :ЗУ8 при условии принадлежности их одному лицу и приведения к одному виду разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.11.2020 г. № П/0412 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участках, в том числе способы их образования указаны в таблице 1.5.

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе способы их образования (Этап 4-й)

Таблица 1.5

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код разрешенного использования)
:ЗУ9	11039	:ЗУ7, :ЗУ8	Объединение земельных участков с условными номерами :ЗУ7 и :ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

2.1. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков на территории проектирования 1 этап

№ точки	X	Y	Площадь, м ²
:3У1			
1	376946.82	2318690.26	5378
2	376945.12	2318740.85	
3	376839.57	2318738.66	
4	376839.55	2318728.40	
5	376842.09	2318728.67	
6	376842.75	2318728.68	
7	376844.92	2318684.99	
1	376946.82	2318690.26	
:3У2			
1	376945.12	2318740.85	10211
2	376944.40	2318762.30	
3	376945.40	2318762.40	
4	376945.17	2318766.40	
5	376944.00	2318787.00	
6	376943.40	2318802.30	
7	376940.17	2318867.77	
8	376914.10	2318866.60	
9	376891.70	2318864.90	
10	376885.60	2318862.40	
11	376889.30	2318846.20	
12	376886.66	2318846.34	
13	376885.60	2318846.40	
14	376884.70	2318827.70	
15	376885.30	2318824.80	
16	376884.60	2318824.60	
17	376886.30	2318810.90	
18	376887.20	2318811.00	
19	376889.00	2318795.90	
20	376881.40	2318799.10	
21	376831.60	2318795.70	
22	376832.80	2318777.50	
23	376834.32	2318752.28	
24	376834.70	2318745.90	
25	376837.80	2318746.10	
26	376839.57	2318746.15	
27	376839.57	2318738.66	
1	376945.12	2318740.85	
:3У3			
1	376884.61	2318823.51	1210
2	376884.60	2318824.60	
3	376884.80	2318867.10	
4	376879.70	2318867.00	
5	376879.50	2318877.00	
6	376867.63	2318876.79	
7	376863.29	2318876.86	
8	376859.19	2318876.92	
9	376859.33	2318869.35	
10	376860.22	2318869.37	
11	376860.26	2318859.56	
12	376860.48	2318847.75	
13	376860.58	2318835.97	
14	376860.41	2318832.35	
15	376865.64	2318832.53	

16	376865.62	2318823.32	655
1	376884.61	2318823.51	
:3Y4			
1	376846.96	2318642.10	
2	376846.59	2318650.55	
3	376846.42	2318654.66	
4	376844.92	2318684.99	
5	376842.75	2318728.68	
6	376842.09	2318728.67	
7	376839.55	2318728.40	
8	376839.55	2318736.75	
9	376835.13	2318736.88	
10	376839.90	2318642.00	
11	376840.24	2318642.01	
12	376846.57	2318642.10	
1	376846.96	2318642.10	

2.2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков на территории проектирования 2 этап

№ точки	X	Y	Площадь, м²
:3У5			
1	376946.51	2318699.22	7243
2	376944.40	2318762.30	
3	376944.23	2318767.78	
4	376903.73	2318765.95	
5	376868.30	2318764.34	
6	376838.21	2318762.93	
7	376841.72	2318694.41	
8	376844.45	2318694.48	
1	376946.51	2318699.22	
:3У6			
1	376945.09	2318767.78	10211
2	376944.00	2318787.00	
3	376943.40	2318802.30	
4	376940.17	2318867.76	
5	376914.10	2318866.60	
6	376891.70	2318864.90	
7	376891.70	2318865.32	
8	376891.70	2318868.20	
9	376888.58	2318868.15	
10	376888.48	2318874.61	
11	376884.66	2318874.55	
12	376884.48	2318874.55	
13	376884.58	2318868.10	
14	376884.80	2318868.10	
15	376884.80	2318867.10	
16	376879.70	2318867.00	
17	376879.50	2318877.00	
18	376867.63	2318876.79	
19	376863.29	2318876.86	
20	376859.19	2318876.92	
21	376859.19	2318876.82	
22	376859.33	2318869.35	
23	376860.22	2318869.37	
24	376860.26	2318859.56	
25	376860.48	2318847.75	
26	376860.58	2318835.97	
27	376860.47	2318833.59	
28	376866.49	2318834.02	

29	376867.06	2318825.95	
30	376861.32	2318825.54	
31	376861.40	2318824.89	
32	376831.70	2318825.00	
33	376831.02	2318825.00	
34	376832.80	2318777.50	
35	376833.71	2318762.72	
36	376838.21	2318762.93	
37	376868.30	2318764.34	
38	376903.73	2318765.95	
39	376944.23	2318767.78	
1	376945.09	2318767.78	

2.3. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков на территории проектирования 3 этап

№ точки	X	Y	Площадь, м²
:3У7			
1	376944.00	2318787.00	10211
2	376943.40	2318802.30	
3	376940.17	2318867.76	
4	376914.10	2318866.60	
5	376891.70	2318864.90	
6	376891.70	2318865.32	
7	376829.41	2318862.19	
8	376833.71	2318762.72	
9	376838.21	2318762.93	
10	376868.30	2318764.34	
11	376903.73	2318765.95	
12	376903.18	2318787.05	
1	376944.00	2318787.00	
13	376867.06	2318825.95	
14	376860.42	2318825.48	
15	376859.85	2318833.54	
16	376866.49	2318834.02	
13	376867.06	2318825.95	
:3У8			
1	376945.09	2318767.78	828
2	376944.00	2318787.00	
3	376903.18	2318787.05	
4	376903.73	2318765.95	
5	376944.23	2318767.78	
1	376945.09	2318767.78	

2.4. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков на территории проектирования 4 этап

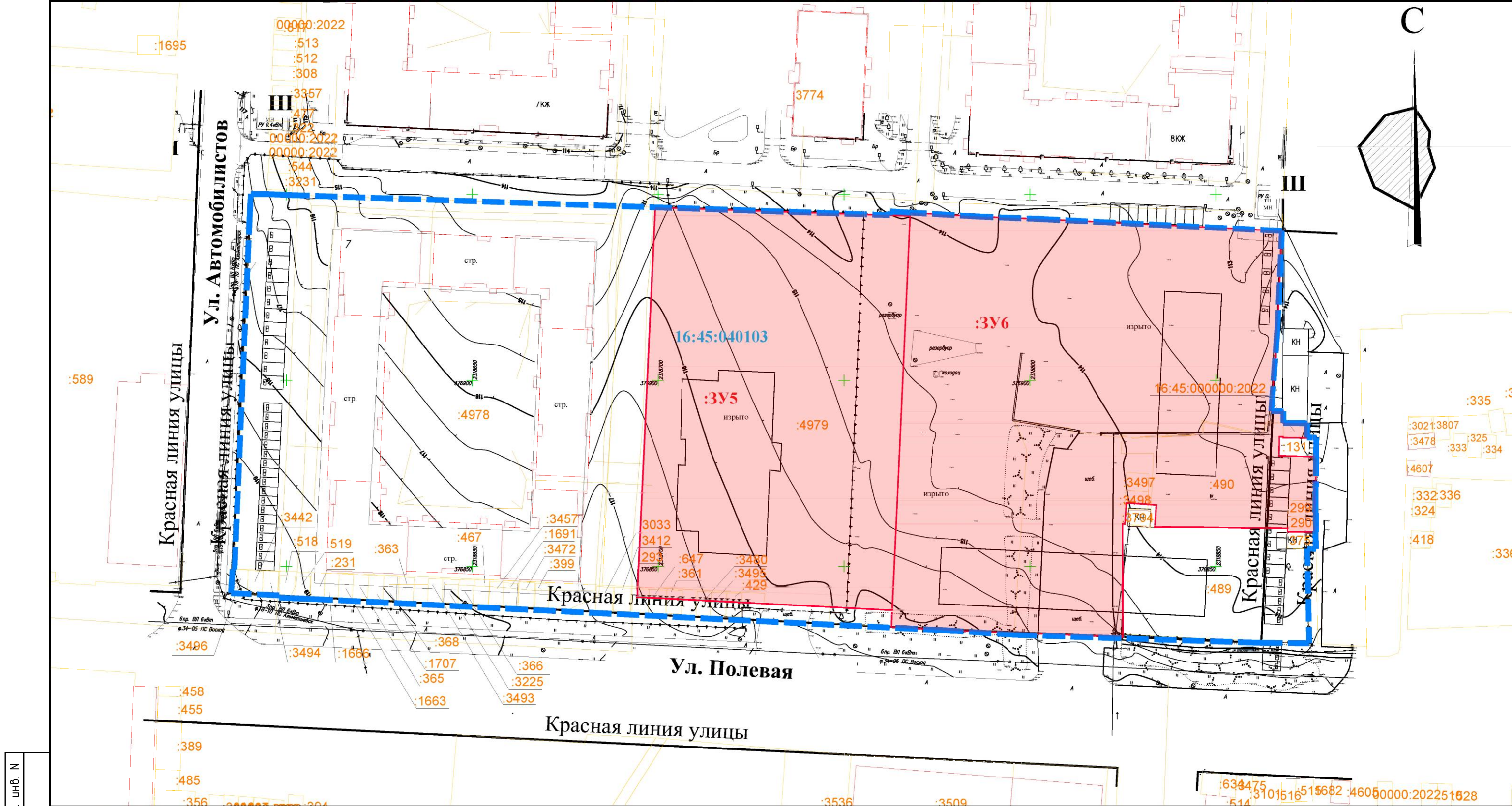
№ точки	X	Y	Площадь, м ²
:3У9			
1	376944.00	2318787.00	11039
2	376943.40	2318802.30	
3	376940.17	2318867.76	
4	376914.10	2318866.60	
5	376891.70	2318864.90	
6	376891.70	2318865.32	
7	376829.41	2318862.19	
8	376833.71	2318762.72	
9	376838.21	2318762.93	
10	376868.30	2318764.34	

11	376903.73	2318765.95
12	376944.23	2318767.78
13	376945.09	2318767.78
1	376944.00	2318787.00
14	376867.06	2318825.95
15	376860.42	2318825.48
16	376859.85	2318833.54
17	376866.49	2318834.02
14	376867.06	2318825.95


3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

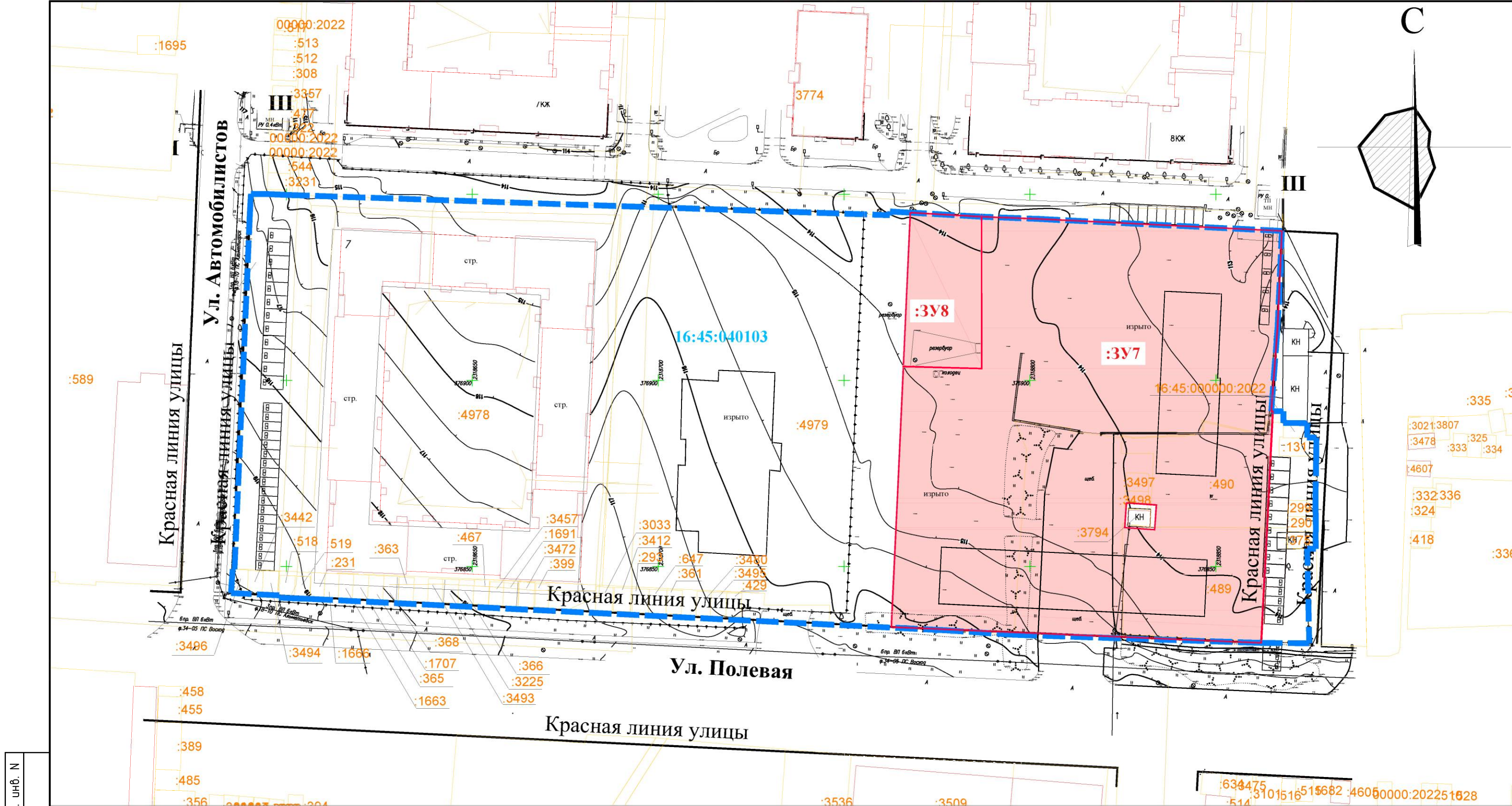
Ведомости координат поворотных точек границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	X	Y	Площадь, м ²
1	376950.14	2318590.48	31262
2	376950.10	2318592.10	
3	376950.10	2318594.50	
4	376949.80	2318601.60	
5	376944.40	2318762.30	
6	376945.40	2318762.40	
7	376945.17	2318766.40	
8	376944.00	2318787.00	
9	376943.40	2318802.30	
10	376940.17	2318867.76	
11	376914.10	2318866.60	
12	376891.70	2318864.90	
13	376891.70	2318864.90	
14	376891.70	2318868.20	
15	376888.58	2318868.15	
16	376888.48	2318874.61	
17	376884.66	2318874.55	
18	376884.60	2318877.06	
19	376879.50	2318877.00	
20	376867.63	2318876.79	
21	376863.29	2318876.86	
22	376859.19	2318876.92	
23	376859.19	2318876.82	
24	376854.70	2318876.88	
25	376854.73	2318874.57	
26	376854.59	2318874.57	
27	376829.31	2318875.13	
28	376829.41	2318862.19	
29	376831.60	2318795.70	
30	376832.80	2318777.50	
31	376841.25	2318606.33	
32	376841.39	2318602.18	
33	376841.58	2318598.03	
34	376842.20	2318598.05	
35	376842.23	2318597.64	
36	376842.81	2318585.12	
37	376849.21	2318585.57	
38	376849.19	2318586.06	
39	376849.33	2318586.06	
40	376945.00	2318590.20	
1	376950.14	2318590.48	




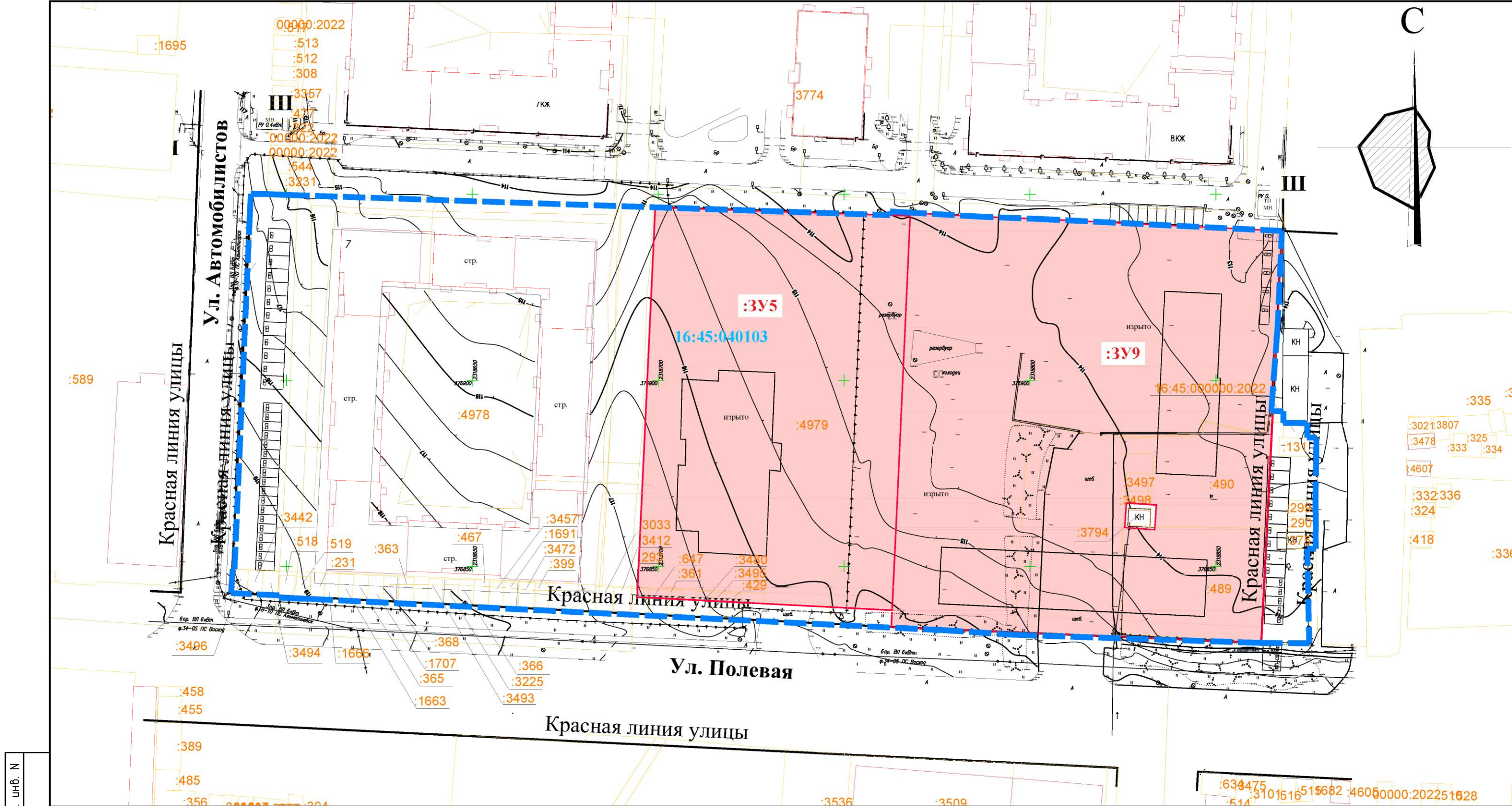
Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N	Условные обозначения:	
			Граница проекта межевания	
			Граница земельных участков по сведениям ЕГРН	
			Здания по сведениям ЕГРН	
			Сооружения по сведениям ЕГРН	
			Красные линии	
			Номер кадастрового квартала	16:45:040103
			Кадастровый номер земельного участка	4979
			Граница образуемого земельного участка	
			Условный номер образуемого земельного участка	3У6

						Заказчик: ООО Татнефть-Актив»		Заказ 1-Ю/24/20600/2024/0445		
						ГМ				
						РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН Альметьевский муниципальный район, муниципальное образование "город Альметьевск"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории по ул. Полевой г. Альметьевска		Стадия	Лист	Листов
И.о. ГА		Савельева Д. А.						ПМТ	2	
Разработчик		Ханнанова А.С.				Чертеж образуемых земельных участков 2 этап М 1: 1 000		<div> НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИА АУДИТСЕРВИС</div>		
					2024					



Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N
Условные обозначения:		
Граница проекта межевания		
Граница земельных участков по сведениям ЕГРН		
Здания по сведениям ЕГРН		
Сооружения по сведениям ЕГРН		
Красные линии		
Номер кадастрового квартала	16:45:040103	
Кадастровый номер земельного участка	4979	
Граница образуемого земельного участка		
Условный номер образуемого земельного участка	3Y8	

						Заказчик: ООО Татнефть-Актив»		Заказ 1-Ю/24/20600/2024/0445		
						ГМ				
						РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН Альметьевский муниципальный район, муниципальное образование "город Альметьевск"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории по ул. Полевой г. Альметьевска		Стадия	Лист	Листов
И.о. ГА		Савельева Д. А.						ПМТ	3	
Разработчик		Ханнанова А.С.				Чертеж образуемых земельных участков 3 этап М 1: 1 000		<div> НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИА АУДИТСЕРВИС</div>		
					2024					



Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

Условные обозначения:

Граница проекта межевания	
Граница земельных участков по сведениям ЕГРН	
Здания по сведениям ЕГРН	
Сооружения по сведениям ЕГРН	
Красные линии	
Номер кадастрового квартала	16:45:040103
Кадастровый номер земельного участка	:4979
Граница образуемого земельного участка	
Условный номер образуемого земельного участка	:3У9

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
И.о. ГА	Савельева Д. А.				
Разработчик	Ханнанова А.С.				
					2024

Заказчик: ООО Татнефть-Актив»		Заказ 1-Ю/24/20600/2024/0445	
ГМ			
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН Альметьевский муниципальный район, муниципальное образование "город Альметьевск"			
Внесение изменений в проект межевания территории по ул. Полевой г. Альметьевска	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	4	
Чертеж образуемых земельных участков 4 этап (Итог) М 1: 1 000	 <div>НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ АУДИТСЕРВИС</div>		